



COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 66 del 08/11/2017

OGGETTO: Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Bruce N° 3/a, in Catasto Foglio 19 Part.IIa 606 sub. 6-7.

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di novembre alle ore 19:30 e ss., nella sala delle adunanze consiliari di questo Comune, previa osservanza delle formalità di legge, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **X** ordinaria - **O** urgente - **O** di autoconvocazione con seduta pubblica di inizio - **X** prosecuzione - **O** autoconvocazione, regolarmente partecipata ai signori Consiglieri a norma dell'art. 48 dell'O.R.EE.LL.

Risultano presenti i sotto elencati Consiglieri:

CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI	CONSIGLIERI		PRESENTI	ASSENTI
1	CORSARO GIUSEPPE M.	P		13	RAPISARDA ANDREA		A
2	MARCHESE MATTEO	P		14	PESTONI AGATA	P	
3	TENERELLO MICHELE	P		15	FALA' NATALE	P	
4	LA SPINA ANDREA		A	16	SCALETTA SALVATORE	P	
5	ABBADESSA ALFIA	P		17	MARINO VENERANDO	P	
6	ARENA ANTONINO	P		18	CEGLIE LORENZO	P	
7	VITRANO CRISTIAN S.	P		19	VITTORIO GIUSEPPA		A
8	ADORNETTO SALVATORE		A	20	DI STEFANO GIUSEPPE	P	
9	FURIA GAETANO		A	21	SANTONOCITO NUNZIO		A
10	ZANGHI' ROSA	P		22	CONSOLI VITTORIA	P	
11	ARENA FABIO	P		23	CARUSO DOMENICO		A
12	LUPO FEDERICO	P		24	PUGLISI VALENTINA	P	
Assegnati N. 24 in carica N.24				Assenti N. 07 presenti N. 17			

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza la **Sig.ra Pestoni Agata** nella sua qualità di **Presidente del Consiglio Comunale**.

Risulta consigliere anziano il Sig. **Marchese Matteo**

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 186 dell'O. A. EE.LL. R. S., dell'art. 97, comma 4, lettera a) del T.U. LL.O. EE.LL. approvato con Decreto Leg.vo 18.8.2000 n° 267 e del vigente Statuto comunale, il **Segretario Generale del Comune dott. Vincenzo Marano**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4, dell'O.R.EE.LL. vengono scelti tre scrutatori nelle persone dei consiglieri: **Zanghi R., Consoli V. e Arena F.**

Come da avviso di convocazione consiliare prot. n° 57520 del 31 ottobre 2017, a cui si è aggiunto un O.d.G. aggiuntivo con nota prot. n. 57787 del 02 novembre 2017, alle ore 19:30 di giorno 08 novembre 2017, in seduta di prosecuzione, il presidente del Consiglio comunale, Agata Pestoni, procede all'appello nominale ed accerta la presenza dei seguenti n° 17 consiglieri: Corsaro G.M., Marchese M., Tenerello M., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Zanghì R., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Scaletta S., Marino V., Ceglie L., Di Stefano G., Consoli V. e Puglisi V. Il Presidente dichiara, pertanto, aperta la seduta, provvedendo alla nomina, quali scrutatori, dei consiglieri Zanghì R., Consoli V. e Arena F. Sono presenti in aula, tra i banchi della presidenza, l'assessore Caterina Caruso ed il funzionario dott. Antonino Di Stefano, oltre al segretario generale dott. Vincenzo Marano e l'assistente amministrativo, sig. Filippo Santagati, con funzioni ausiliarie di verbalizzazione e registrazione audio-video.

Prima di iniziare con l'ordine del giorno il Presidente cede la parola al consigliere Scaletta che l'ha richiesta.

Il consigliere Scaletta procede a dare lettura di una comunicazione: "Con la presente comunico che, dalla data odierna, lascio la mia adesione alla lista "Unione Civica per Misterbianco Santapaola" e aderisco al movimento politico "Noi con Salvini" Sicilia.

Il Presidente passa alla trattazione del 2° punto all'O.d.G. riguardante la proposta consiliare n. 1479 del 05/05/2017: "Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Bruce Sabin N° 3/a, in Catasto Foglio 19 Part.IIa 606 sub. 6-7".

Il consigliere Tenerello chiede dieci minuti di sospensione per raccordarsi con la maggioranza. La proposta di sospensione viene approvata all'unanimità dei n. 17 consiglieri presenti.

Il Presidente, alle ore 19:45 dispone una breve sospensione di dieci minuti.

Alla ripresa dei lavori, ore 19:55, il presidente del Consiglio comunale, procede all'appello nominale ed accerta la presenza dei seguenti n° 16 consiglieri: Corsaro G.M., Marchese M., Tenerello M., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Zanghì R., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Ceglie L., Di Stefano G., Consoli V. e Puglisi V. Il presidente dichiara, pertanto, valida la continuazione della seduta.

Il dott. Di Stefano, riferisce che: "Siamo ad una fase conclusiva della parte amministrativa, inerente gli abusi edilizi. Abbiamo la parte giudiziaria che viene fatta tramite i processi penali e la parte amministrativa. La parte amministrativa tende alla demolizione degli immobili, così come la parte giudiziaria tende alla demolizione degli immobili che non possono essere sanati per le varie condizioni che non permettono il rilascio della concessione. Alla demolizione deve provvedere chi ha commesso l'abuso,

pertanto viene fatta una un'ordinanza di demolizione, che, nel caso non venga ottemperata, si procede all'acquisizione del bene, acquisito il bene si dovrebbe nella via ordinaria procedere alla demolizione dell'immobile, tuttavia la legge dice che in casi in cui il Consiglio comunale intravede in quell'immobile una possibilità di utilizzo, il Consiglio comunale lo può mantenere in vita, chiaramente si tratta di strutture che permettono questo tipo di utilizzo della struttura e dell'immobile. Voi sapete che dove è stato possibile i nostri tecnici hanno sempre dato parere per un utilizzo dell'immobile, non in questo caso in cui il parere dei tecnici è stato quello che per il tipo di struttura che è, non è possibile recuperarlo per un utilizzo".

Alle ore 20:00 escono i consiglieri Corsaro G.M., Zanghì R., Ceglie L., Di Stefano G. e Puglisi V., presenti n. 11

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio comunale pone a votazione, per appello nominale, la proposta di deliberazione, la quale ottiene n° 11 voti favorevoli (Marchese M., Tenerello M., Abbadessa A., Arena A., Vitrano C.S., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V. e Consoli V.) A chiusura della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di deliberazione.

Quanto sopra integralmente richiamato,

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Sentiti i superiori interventi;
- Visto l'esito delle votazione;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Visto il Regolamento del Consiglio Comunale;
- Richiamata la proposta di deliberazione di C.C. n° 1479 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobilabile via Bruce Sabin N° 3/a, in Catasto Foglio 19 Part.IIa 606 sub. 6-7";

DELIBERA

Approvare l'allegata proposta di deliberazione di Consiglio comunale n° 1479 del 05 Maggio 2017 concernente: "Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobilabile via Bruce Sabin N° 3/a, in Catasto Foglio 19 Part.IIa 606 sub. 6-7".

Il Presidente prima di passare alla trattazione del 3° punto, cede la parola al consigliere Vitrano che l'ha richiesta.

Alle ore 20:05 entrano i consiglieri Corsaro G.M., Zanghì R., Ceglie L., Di Stefano G., Puglisi V., ed esce Abbadessa A., presenti n. 15

Il consigliere Vitrano, riferisce che poco fa, in sede di riunione di maggioranza, è emerso che sul punto all'ordine del giorno successivo che riguarda la consulta giovanile, sono emersi dei dubbi che qualcuno in maggioranza vorrebbe approfondire, per questa ragione hanno deciso di non trattare questo punto e porlo al prossimo Consiglio utile e che si è ritenuto di rinunciare al gettone di presenza.

Il consigliere Di Stefano, riferisce che anche il gruppo del Movimento 5 Stelle si unisce alla dichiarazione di rinuncia al gettone di presenza.

Il consigliere Tenerello riferisce che: "... non voleva intervenire sulla questione, però visto che si è aperto questo piccolo dibattito, interviene per dire la sua. Poco fa abbiamo chiesto la sospensione non solo per capire se rinviare o trattare il punto, ma anche per parlare e non è la prima volta insieme ai miei colleghi che parliamo del punto che abbiamo appena votato, abbiamo visto tutti che è stato più volte rinviato, perché era una delibera, un punto abbastanza delicato e chiaramente chi più, chi meno voleva capire bene cosa votava e visto che ognuno di noi, è stato eletto consigliere comunale, assumersi le proprie responsabilità e votare la delibera. Faccio questo tipo di intervento, non sono abituato a farlo ma ci tengo a farlo, perché c'è una parte politica, non voglio fare nomi ognuno, è causa dei suoi mali, che critica spesso e dice che i Consiglieri comunali non si prendono responsabilità, che vengono solo per prendersi il gettone, dico che il gettone per me è relativo, ognuno di noi prende qualcosa di irrisorio, alcuni arrivano forse a € 300,00 al mese, non penso che € 300,00 al mese siano uno stipendio, alcuni neanche questo. Mi fa specie però, che quegli stessi che prendono questo, quando c'è da assumersi le responsabilità escono, però poi sono bravi a criticare invece chi resta in aula e vota le delibere importanti. Io credo che un consigliere comunale debba sempre restare in aula e votare le delibere e non votarle quando conviene e quando non conviene".

Non essendoci ulteriori interventi, il Presidente del Consiglio comunale pone a votazione, per appello nominale, la proposta di rinvio del 3° punto all'O.d.G, la quale ottiene n° 13 voti favorevoli (Corsaro G.M., Marchese M., Tenerello M., Arena A., Vitrano C.S., Zanghì R., Arena F., Lupo F., Pestoni A., Falà N., Marino V., Ceglie L. e Consoli V.) e n° 02 astenuti (Di Stefano G. e Puglisi V.). A chiusura della votazione, il Presidente dichiara approvata la proposta di rinvio del 3° punto all'O.d.G.

Il Presidente, pertanto, esauriti tutti i punti all'O.d.G., alle ore 20:10 scioglie il consiglio e lo rinvia a data da destinarsi.



COMUNE DI MISTERBIANCO

Provincia di Catania

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE

DI CONSIGLIO COMUNALE N° _____ DEL _____

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI C.C.

da sottoporre all'Organo deliberante

N. 1479 del 5 MAG 2017

SETTORE: V° Polizia Municipale - Sportello Antiabusivismo Edilizio

OGGETTO: Dichiarazione di INESISTENZA di Pubblico Interesse per l'Immobile via Bruce N°3/a, in Catasto Foglio 19 Part.IIa 606 sub.6-7

Procedimento: _____

data

ISTRUTTORE TECNICO
(Ing. Eva La Malfa)

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Dr. Antonino Di Stefano)

IL RESPONSABILE DEL V° SETTORE

Visto i verbali di accertamento urgente sui luoghi redatti dal Comando dei VV.UU. "Servizio di Polizia Giudiziaria Antiabusivismo Edilizio e Controllo del Territorio" in data 07/07/2009 trasmesso con prot.gen n.34708/2009 pol.mun. ;

Viste la propria **Ordinanza n.223/del 25/09/2003** notificata in varie date ai sig.rii:

- [redacted];

- [redacted];

- [redacted];

- [redacted], con la quale si ordinava di demolire e/o rimuovere le opere abusivamente realizzate e ripristinare lo stato dei luoghi ;

Visto il **verbale d'accertamento dell'inottemperanza** all'ordinanza di demolizione N°223 del 25/09/2013 , notificato in varie date ai Sig.ri Santonocito Filippo, Leo Carmela ,Santonocito Maria e Santonocito Domenico ,trasmesso dal Comando di Polizia Municipale Sezione Antiabusivismo Edilizio;

Visto il **Provvedimento d'Acquisizione N°99 del 10/06/2015**, con il quale sono state acquisite al patrimonio indisponibile del comune, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31 - comma 3 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7 - comma 3 - L. 47/85), notificato il 29/10/2014 notificato Sig.ri :

- [redacted], nella qualita' di responsabile dell'abuso ;

- [redacted];

- [redacted];

- [redacted], nella qualita' di responsabili di proprietari dell'area.

L'acquisizione delle opere abusive realizzate sul lastrico solare a copertura degli appartamenti posti al secondo piano dell'edificio sito in via Bruce Sabin nn.3-3/a e 3/b ,identificati in Catasto Fabbricati al F.19 Part.606 sub.6-7 ,consistente nella realizzazione di una sopraelevazione di mq.290,00, in difformita' alla concessione edilizia N°4673 del 16/04/2009 , che autorizzava la realizzazione di un locale tecnico e del tetto di copertura , le difformità consistono nell'innalzamento della quota di gronda del tetto a due falde ,portata a m.2,70 (rispetto alla quota zero di progetto) e del colmo ,portata a m.3,60 (rispetto alla quota di m.2,16 di progetto) Considerato che l'avvenuta acquisizione al patrimonio comunale delle opere abusive è stata regolarmente notificata,:

-in data 02/07/2015, direttamente al [redacted], nella qualità di comproprietario nonche' di responsabile dell'abuso e ai [redacted] e [redacted], nella qualità di comproprietari

Considerato che mediante sopralluogo, effettuato in data 16/06/2016, da personale dello Sportello Antiabusivismo ha accertato la realizzazione di una sopraelevazione di un edificio, di circa mq.290,00, in difformita' alla concessione edilizia N°4673 del 16/04/2009 , che autorizzava la realizzazione di un locale tecnico e del tetto di copertura , le difformità consistono nell'innalzamento della quota di gronda del tetto a due falde ,portata a m.2,70 (rispetto alla quota zero di progetto) e del colmo ,portata a m.3,60 (rispetto alla quota di m.2,16 di progetto, allo stato attuale l'intervento non è ultimato.

Rilevato che il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica è intervenuto in merito alla verifica dello stato delle procedure repressive degli abusi accertati evidenziando come il trasferimento automatico dell'immobile abusivo al patrimonio comunale implichi un danno erariale, nell'ipotesi che gli immobili siano rimasti in uso, a titolo gratuito, agli stessi responsabili dell'abuso (A.R.T.A. - Circolare 10/05/ 2011 - N. 3, pubblicato sulla G.U.R.S. N° 24 del 03/06/ 2011);

Considerato, che tale immobile contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali;

Visto il parere sfavorevole, per l'esistenza di pubblico interesse, espresso dal Responsabile del VIII° Settore, trasmessa con nota Prot. Generale N°28421 del 14/06/2016, attestante che ,
la costruzione abusiva non possa essere utilizzata con adeguata destinazione d'uso ,per fini istituzionali o meglio per fini abitativi pubblici

Visto che ai sensi dell'art. 31- comma 5 - D.P.R. 380/01 (ex art. 7- comma 5 - della L. N° 47/85), si dispone la demolizione della opera acquisita, salvo che con deliberazione consiliare non si dichiarino l'esistenza di prevalenti interessi pubblici e sempre, che l'immobile non contrasti con rilevanti interessi urbanistici o ambientali.

Vista la L. 47 del 28/02/1985;

Visto il D.P.R. n. 380 del 06/06/2001;

Visto l'O.R.A.EE.LL;

PROPONE DI DELIBERARE

Dichiarare l'inesistenza di prevalenti interessi pubblici delle opere realizzate via Bruce Sabin nn.3-3/a e 3/b ,identificati in Catasto Fabbricati al F.19 Part.606 sub.6-7 ,consistente nella realizzazione di una sopraelevazione di mq.290,00, in difformità alla concessione edilizia N°4673 del 16/04/2009 , che autorizzava la realizzazione di un locale tecnico e del tetto di copertura , le difformità consistono nell'innalzamento della quota di gronda del tetto a due falde ,portata a m.2,70 (rispetto alla quota zero di progetto) e del colmo ,portata a m.3,60 (rispetto alla quota di m.2,16 di progetto) tenuto conto che contrasta con rilevanti interessi urbanistici ed ambientali;

SI RINVIA

pertanto al Consiglio Comunale per la valutazione di cui ai precedenti punti.

PARERE ATTESTANTE LA CORRETTEZZA TECNICA AMMINISTRATIVA

data _____

F. L. V. M. V. L.
Il Capo Settore

Trasmessa alla Ragioneria il _____

L'Ufficio Proponente: _____

Ragioneria Generale, per ricevuta

Li _____ N. _____

L'impiegato addetto alla ricezione _____

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE E SUGLI EQUILIBRI FINANZIARI

FAVOREVOLE

IL RAGIONIERE GENERALE

(Dott.ssa Rosaria Di Mulo)

Data 19/10/2017

Il Capo Settore: *R. Di Mulo*

PRENOTAZ. IMPEGNO DI SPESA (ART. 183 c. 3 T.U. LL. O. EE. LL)

Somma da impegnare con la presente proposta € _____

Preimpegno provvisorio al Fondo di Pertinenza:

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

Cap. _____ N. Imp. _____ Imp. _____ Bil./Res. _____

L'ISTRUTTORE ADDETTO _____

ATTESTAZIONE COPERTURA FINANZIARIA

(art. 55 c. 5 L. 142/90 recepito dalla L.R. n. 48/91

e art. 6 L. 127/97 recepito dalla L.R. 23/98)

Il Responsabile del Servizio Finanziario _____

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO

R. Di Mulo

Trasmessa all'Ufficio deliberazioni per la registrazione il 19/10/2017

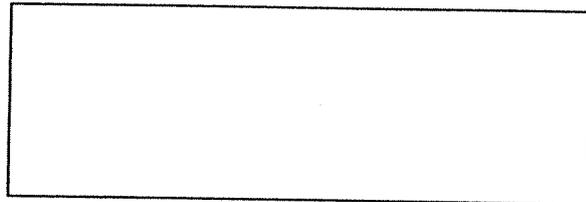
UFFICIO DELIBERAZIONI

Estremi atto deliberativo adottato

Seduta _____ ora _____

Proposta n° _____

L'impiegato addetto _____



L'Ufficio Affari Consiliari

Esaminata e deliberata nella seduta di Consiglio comunale del _____ ora _____ e segg. n° _____

Presidente _____ Scrutatori _____

Consiglieri Assenti _____

Seduta: Ordinaria o Urgente o Autoconvocazione

Sessione: Inizio o Prosecuzione o Autoconvocazione

L'impiegato addetto _____

SEGRETERIA GENERALE

Note:

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma ai sensi dell'art. 186 dell'Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con L.R. 15.03.1963 n° 16.

Il Consigliere Anziano
F.to Marchese Matteo

Il Presidente del C.C.
F.to Agata Pestoni

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Messo Notificatore Comunale attesta, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che la presente deliberazione è stata affissa, in copia integrale, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 15 NOV. 2017 e che vi è rimasta pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al _____.

F.to Il Messo Notificatore Comunale

Il sottoscritto Segretario Comunale, su analoga attestazione del Messo Notificatore, certifica, ai sensi dell'art. 11, comma 1°, della L.R. 3.12.1991 n° 44 come modificato dall'art. 127, comma 21°, della L.R. 31.12.2004 n° 7 e dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/00, che il presente verbale è stato affisso, in copia, all'Albo Pretorio di questo Comune il giorno 15 NOV. 2017, che vi è rimasto pubblicato per 15 giorni consecutivi fino al _____ e che non sono pervenuti a questo Ufficio opposizioni o reclami.

alla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che, ai sensi dell'art. 12, comma 1, della L.R. 3.12.1991, n° 44 e dell'art. 134, comma 3°, del D.Lgs. n° 267/00, decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data _____.

alla residenza comunale li _____

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

CERTIFICATO DI IMMEDIATA ESECUTIVITÀ

- ai sensi dell'art. 12 comma 2 della L.R. 44/91 e dell'art. 134, comma 4°, del D.Lgs. n° 267/00.

alla residenza comunale li _____

Visto :

Il Segretario Comunale
F.to dott. Vincenzo Marano

Copia conforme all'originale
per uso amministrativo

alla residenza comunale li 15 NOV. 2017

Il Funzionario/Responsabile

CAPO SERV. AFFARI GENERALI
DIRETTORE AMMINISTRATIVO
Chiaromonte Antonino

La presente deliberazione è stata trasmessa per l'esecuzione all'Ufficio/Servizio _____ in data _____

F.to Il Responsabile dell'Ufficio Deliberazioni